

Obec Malý Šariš

stavebný úrad

Malý Šariš 104

080 01 Prešov

spis č.: SÚ-S/7246/152661/2022 – Sf/108

V Prešove dňa: 14.10.2022

ROZHODNUTIE o zastavení územného konania (verejná vyhláška)

Dňa 25.05.2021 navrhovatelia **Miroslav Palenčár, 080 01 Malý Šariš 268, Gabriela Hudá, 080 01 Malý Šariš, 176, Ing. Lukáš Skarupa, 09021 Chotča 92, PhDr. Zuzana Šoltysová, 09021 Chotča 92, František Marcinčin, Železničná 6426/15, Prešov, Patrik Zlatohlavý, 082 35 Hermanovce 139, Anna Petrigáčová, Pod Wilec hôrkou 4087/43, 080 01 Prešov, Juraj Toth, Matice Slovenskej 4760/1, 080 01 Prešov, Antónia Ščavnická, Tomášikova 4858/48, 080 0 Prešov, Anton Triščík a Lýdia Triščíková, 08263 Jarovnice, 450, Eva DUjčáková, 080 01 Malý Šariš 187, Mária Zborovjanová, Vihorlatská 7046/10, 080 01 Prešov, Peter Harvatovič, Karpatská 10, 080 01 Prešov** v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou Erdiamo Home s.r.o. Dlhá 28A, 08221 Veľký Šariš podali návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Malý Šariš – rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Malý Šariš**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 885/1, KN-C 885/13, KN-C 932/13, KN-C 932/14, KN-C 932/15, KN-C 932/19, KN-C 932/20 katastrálne územie Malý Šariš.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Obec Malý Šariš, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona v súlade s § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) územne konanie pre stavbu: „**Malý Šariš – rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Malý Šariš**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 885/1, KN-C 885/13, KN-C 932/13, KN-C 932/14, KN-C 932/15, KN-C 932/19, KN-C 932/20 katastrálne územie Malý Šariš vedenom pod č. SÚ/7246/2022 – Sf/108

z a s t a v u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 25.05.2021 navrhovatelia **Miroslav Palenčár, 080 01 Malý Šariš 268, Gabriela Hudá, 080 01 Malý Šariš, 176, Ing. Lukáš Skarupa, 09021 Chotča 92, PhDr. Zuzana Šoltysová, 09021 Chotča 92, František Marcinčin, Železničná 6426/15, Prešov, Patrik Zlatohlavý, 082 35 Hermanovce 139, Anna Petrigáčová, Pod Wilec hôrkou 4087/43, 080 01 Prešov, Juraj Toth, Matice Slovenskej 4760/1, 080 01 Prešov, Antónia Ščavnická, Tomášikova 4858/48, 080 0 Prešov, Anton Triščík a Lýdia Triščíková, 08263 Jarovnice, 450, Eva DUjčáková, 080 01 Malý Šariš 187, Mária Zborovjanová, Vihorlatská 7046/10, 080 01 Prešov, Peter Harvatovič, Karpatská 10, 080 01 Prešov** v konaní zastúpený na základe plnomocenstva spoločnosťou Erdiamo Home s.r.o. Dlhá 28A, 08221 Veľký Šariš podali návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Malý Šariš – rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Malý Šariš**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 885/1, KN-C 885/13, KN-C 932/13, KN-C 932/14, KN-C 932/15, KN-C 932/19, KN-C 932/20 katastrálne územie Malý Šariš v rozsahu:

SO 01 – predĺženie verejného vodovodu v dĺžke 152,55 m
 SO 02 – súkromná spoločná splašková kanalizácia v dĺžke 197,7 m

Stavebný úrad po vykonaní ústneho pojednávania a preskúmaní žiadosti a ostatných podkladov zistil, že predložená žiadosť neobsahuje všetky potrebné podklady v zmysle § 3 vyhlášky MŽP 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle § 35 ods. 3 stavebného zákona:

Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Stavebný úrad rozhodnutím na ústnom pojednávaní dňa 03.06.2022 územné konanie prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa na doplnenie podkladov v lehote do 60 dní:

- Doložiť súhlas vlastníkov pozemkov po ktorých sa navrhuje umiestnenie vodovodu a kanalizácie.

Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Navrhovateľ v priebehu plynutia lehoty na doplnenie podkladov stavebnému úradu nedoplnil spisovú dokumentáciu požadovaným spôsobom.

V zmysle § 38 stavebného zákona

Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Navrhovaná stavba „**Malý Šariš – rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Malý Šariš**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 885/1, KN-C 885/13, KN-C 932/13, KN-C 932/14, KN-C 932/15, KN-C 932/19, KN-C 932/20 katastrálne územie Malý Šariš nie je verejne-prospešnou stavbou a nie je zapísaná v zozname verejne prospešných stavieb územného plánu obce Malý Šariš.

Stavebný úrad na ústnom pojednávaní poučil navrhovateľa, aké následky bude mať nedoplnenie návrhu o požadované doklady.

Na základe hore uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zastavení územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Malý Šariš a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Malý Šariš.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o zastavení územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia o zastavení územného konania.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Malý Šariš – stavebný úrad, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



(Handwritten signature)
Mgr. Stanislav Mathia
 Starosta obce

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zastavení územného konania stavby: „Malý Šariš – rozšírenie vodovodu a kanalizácie v obci Malý Šariš“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Malý Šariš (www.malysaris.sk)



dňa 19. 10. 2022

(Handwritten signature)
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o zastavení územného konania stavby: "Polyfunkčný dom", bola zvesená z úradnej tabule obce Malý Šariš (www.malysaris.sk)

dňa

.....
 Pečiatka a podpis